

PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

Verslagnummer : 120221518

Eigenaar:
~~De Immowinkel~~
Hoogboomsteenweg 216
2950 KAPELLEN (ANTW.)

Installateur:
De Immowinkel
Gistelse Steenweg 447
8200 BRUGGE

Opdrachtgever:
De Immowinkel
Gistelse Steenweg 447
8200 BRUGGE

Datum onderzoek : 17/07/2025

Datum verslag: 21/07/2025

Installatie ID: 2012082354

Plaats van het onderzoek:
Hoogboomsteenweg 216
2950 KAPELLEN (ANTW.)

I. Algemene beschrijving en kenmerken

Type installatie:	Woonenheid	EAN nummer aansluiting:	5414488200244440891
Type voedingskabel:	XVB	Nominale stroom aansluiting (A):	40 A
Sectie voedingskabel:	10 mm ²	Differentieel type:	A
Nominale spanning:	Mono 230 VAC	Differentieel ΔI :	300 mA
Aantal borden:	4	Differentieel, Aantal polen:	2
Aantal kringen (eindstroombanen, reserve incl.):	19	Differentieel, In (A):	40 A
Bouwjaar installatie of uitbreiding:	Voor en na 1/10/1981 (maar voor 1/6/2020)	Type netsysteem:	TT
Type aardelektrode:	Aardingspen	Referentie schema's (nr. of datum):	/
Type algemene schakelaar:	Differentieelschakelaar		
Beschrijving van de installatie:	Zie volgende pagina		

II. Uitgevoerde controles**Controlebezoek: KB 8/9/2019 Boek 1, Hfdst.6.5**

Het onderzoek behelst de invoege zijnde wettelijke bepalingen betreffende het controlebezoek van een huishoudelijke elektrische installatie op laagspanning en/of zeer lage spanning.

Zie uitgevoerde controles in bijlage.

III. Vaststellingen tijdens de inspectie

Zie inbreuken, opmerkingen en nota's in bijlage

IV. Metingen

Aardverspreidingsweerstand (Re)	33,40	Ohm
Isolatiweerstand (Ri)	0,63	Mohm

V. Besluit

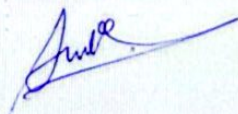
B De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd binnen een termijn van 12 maanden. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Schema's afgestempeld, ondertekend en toegevoegd aan deze keuring : Nee

VI. Mededelingen

- De resultaten van onderhavig verslag betreffende een keuring en/of onderzoek hebben uitsluitend betrekking op het/de gekeurde object(en) c.q. partij.
- Het verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden behoudens toestemming van de opdrachtgever en de keuringsinstelling BTI vzw.
- Raadgevingen voor de eigenaar/beheerder/huurder:
 - 3.1 Het proces-verbaal van het onderzoek dient bewaart te worden in het dossier van de elektrische installatie.
 - 3.2 In het dossier dient elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie vermeld te worden.
 - 3.3 Bij elk ongeluk aan personen overkomen, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, dient de Federale Overheid afdeling Energie onmiddellijk ingelicht te worden.
 - 3.4 Wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het onderzoek, dient men een nieuw controlebezoek te laten verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het onderzoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

DE AGENT ONDERZOEKER
Antonio Canga Emanuel



PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

Verslagnummer : 120221518

Beschrijving van de installatie

DNB 40A 2p -> 19 Kringen

Uitgevoerde controles

De controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de één-draadschema's en de situatieplannen	OK ☐	NOK ☒
De controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging,...) van het vast geïnstalleerd elektrische materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeel- en schakelborden,...;	OK ☐	NOK ☒
De controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;	OK ☐	NOK ☒
De controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via testknop:	OK ☒	NOK ☐
De controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via foutlus:	OK ☒	NOK ☐
De controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I	OK ☐	NOK ☒
De visuele controle van vast of vast opgesteld en verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	OK ☐	NOK ☒
De overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectieve stroombanen die ze beschermen	OK ☐	NOK ☒

Vaststellingen
Inbreuken:

Inbreuken schema's:

- 1.1 : Eendraadsschema(s) van de installatie is (zijn) te voorzien.
- 1.2 : Situatieschema(s) van de installatie is (zijn) te voorzien.
- 1.6 : De dienstspanning is te vermelden.

Inbreuken aarding:

- 2.1 : De waarde van de spreidingsweerstand van de aardverbinding moet kleiner zijn als 30 Ohm.
- 2.3 : De aardgeleider (verbinding tussen aardelektroden en de hoofdaardingsklem) uitvoeren met een doorsnede van minstens 16 mm² ader uit koper.

Inbreuken verdeelbord:

- 4.18 : Bord dient afgeschermd te worden volgens IP XX-B.

Inbreuken equipotentiale verbindingen:

- 6.1 : Stopcontacten met aardingspen moeten aangesloten worden op het aardingsnet.

Bijkomende Informatie over de Inbreuken:
Opmerkingen:
Nota's:

Deze keuring is enkel geldig voor de laagspanningsinstallatie zoals beschreven in dit verslag en is uitgevoerd in het kader van verkoop van deze woning. Controle van de stopcontacten beperkt zich tot een visuele controle en de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbinding. Stopcontacten welke zich achter het huidige meubilair bevonden op het moment van onderzoek konden in dit verslag niet worden opgenomen. De controle beperkt zich enkel tot de visuele en bereikbare delen van de installatie. Er is gebruik gemaakt van de afwijkende beschikkingen volgens BOEK 1 - DEEL 8